



Ing. Vojtěch Martinek
Architektonický a projektový atelier
775 969 808 | vojtech.martinek@seznam.cz
U Koruny 1248/10 | 500 02 | Hradec Králové

Dětská skupina U Zámku

B. Souhrnná technická zpráva

Místo stavby:	Areál mateřské školy U Zámku, Poděbradova 636/IV, 503 51, Chlumec nad Cidlinou Parc. č. 1343/1, 1462/3, 1374/2, 1343/9, k.ú. Chlumec nad Cidlinou
Stavebník:	Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64/I, 503 51, Chlumec nad Cidlinou
Zodpovědný projektant:	Ing. Vojtěch Martinek
Stupeň:	DÚR + DSP + DPS
Datum:	11/2023

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Areál MŠ U Zámku se nachází na rohu ulic Poděbradova a Zámecká, severně od zámku Karlova Koruna. Jedná se o klidnou lokalitu severozápadě od centra města, v okolí se nacházejí převážně rodinné domy, resp. zámecký park, který sousedí s areálem MŠ. Jedná se o zastavěné území obce.

Pozemky dotčené stavbou jsou parc. č. 1343/1, 1462/3, 1374/2, 1343/9 k.ú. Chlumec nad Cidlinou.

Parcela č. 1343/1 slouží jako zahrada mateřské školy. V KN je vedena jako zahrada. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Z pozemku je vyjmut pozemek č. ST 1624/1, na kterém se nachází stávající objekty mateřské školy. Na pozemku 1343/1 bude provedena novostavba pavilonu pro 2 dětské skupiny, přístřešku, přeložek sítí, zpevněných ploch, oplocení. V jižní části pozemku bude dále zřízeno parkoviště s kolmými parkovacími stáními. Parkoviště bude sloužit pro potřeby obsluhy dětské skupiny (jak pro personál, tak pro dopravu dětí). Pozemek je rovinatý.

Parcela č. 1374/2 slouží jako místní komunikace. V KN je vedena způsobem využití jako silnice a druhem pozemku jako ostatní plocha. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Na tomto pozemku bude zřízeno parkoviště s podélnými parkovacími stáními. Parkoviště bude sloužit pro potřeby obsluhy dětské skupiny. Pozemek je rovinatý, resp. mírně se svažující.

Parcela 1462/3 bude sloužit jako komunikace k parkovišti. V KN je vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Parcela 1343/9 slouží jako zahrada MŠ. V rámci realizace této stavební akce je přes uvedený pozemek navrženo nové vedení elektro.

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Navržené stavby jsou v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného Územního plánu je pozemek 1343/1 vymezen jako plocha občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, zejména stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, administrativu, přechodné ubytování, církevní a modlitební účely*
- občanské vybavení komerčního charakteru, zejména pro ubytování, stravování, maloobchodní prodej a služby*

přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační*
- veřejná prostranství*

– dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky maximálního navýšení terénu o 1 m oproti původní kótě terénu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Dle platného Územního plánu je pozemek 1374/2 i 1462/3 vymezen jako plocha veřejných prostranství. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny:

Plochy veřejných prostranství (PV)

hlavní využití:

- veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelného s účelem veřejných prostranství

přípustné využití:

- drobná architektura jako součást ploch veřejné a soukromé zeleně, malé vodní plochy
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky maximálního navýšení terénu o 1 m oproti původní kótě terénu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- doplňkové stavby a zařízení urbanistického parteru musí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorotvornou funkci

Zamýšlený stavební záměr je v souladu s územním plánem. Dle regulativů vyplývajících z územního plánu lze daný záměr na pozemku realizovat. Regulativy jsou splněny.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Doposud nebyly vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jsou splněny a doloženy veškeré požadavky vzniklé v průběhu projednávání této projektové dokumentace. Obecné požadavky na stavby jsou dodrženy. Veškerá stanoviska, vyjádření a souhlasy jsou přiloženy k projektové dokumentaci, viz dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byly provedeny následující průzkumy:

Hydrogeologický průzkum, inženýrskogeologický průzkum

Z průzkumu vyplývá, že založení objektu lze provést plošně na základových pasech, dále že podloží není vhodné pro vsakování dešťových vod. Podrobněji viz samotný průzkum, který je přílohou v dokladové části (paré 1 a 2).

Měření objemové aktivity radonu v podloží včetně stanovení radonového indexu pozemku

Plynopropustnost zemin je střední, radonový index pozemku je nízký. Podrobněji viz samotný průzkum, který je přílohou v dokladové části (paré 1 a 2).

Projektová dokumentace byla zpracována a stavba byla navržena mimo jiné dle výše uvedených podkladů. Další závěry z průzkumů jsou uvedeny přímo v daných dokumentech, které jsou přiloženy v dokladové části.

f) ochrana území dle jiných právních předpisů

Lokalita se nenachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Zájmové území se nachází mimo stanovená zvláště chráněná velkoplošná a maloplošná území nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace či památky. V řešeném prostoru neroste žádný památný strom. Na pozemek se dle informací z katastru nemovitostí nevztahuje ochrana zemědělským půdním fondem a nepředpokládá se vyjmutí zastavěné plochy ze ZPF.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území. Není předmětem této dokumentace.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba vzhledem ke svému charakteru nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací galerie, ze které je dále navržen přepad do kanalizace. Voda je využívána pro zálivku zahrady. Z HG posudku vyplývá, že na pozemcích se nachází zemina, která není vhodná

pro vsakování. Vzhledem k charakteru stavby není možný rozstřík po povrchu pozemku. Odtokové poměry se nemění.

Stavební činnost v průběhu realizace bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod., v tomto časovém období bude ze stavební činnosti plněn hygienický limit hluku 65 dB v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, v případě nutnosti budou využívány např. mobilní protihlukové stěny, nejhluchnější práce budou probíhat v dopoledních hodinách, staveniště bude zkrápěno, atd.

Parkoviště v počtu 18 parkovacích míst v Zámecké ulici bude využíváno pouze po dobu nejnutnější (cca 15 minut), a to klienty dětské skupiny. Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že dětská skupina bude provozována pouze v denní době, nepředpokládáme výrazné zhoršení akustické situace v zájmovém území.

Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Případný dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný investor stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Běžný komunální odpad vznikající při provozu bude separován, část využívána na recyklaci a zbytek likvidován pomocí technických služeb.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nevznikají. Z hlediska demolic bude provedena demolice oplocení (a stavba nového). Požadavek na kácení dřevin vzniká, je řešeno s místně příslušným odborem životního prostředí. Bude vykáceno celkem 25 stromů a nově vysázeno 50 nových stromů, konkrétně na parc. č. 820/2, k.ú. Chlumec nad Cidlinou. Nová výsadba bude tvořena ovocnými stromy – jabloněmi, třešněmi a švestkami.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Tyto požadavky nevznikají. Jedná se o stavbu v zastavěném území, bez nutnosti provádět vyjmutí.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek 1343/1 slouží jako zahrada mateřské školy. Pozemek je napojen na místní komunikaci „Poděbradova“ a „Zámecká“ stávajícím sjezdem. Vjezdová brána do

ulice Zámecká se bude mírně posouvat (důvodem jsou nevycházející rozhledové trojúhelníky).

Do areálu MŠ i k navrhované stavbě pavilonu pro 2 dětské skupiny je bezbariérový přístup.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Vodovodní přípojka – vodovodní přípojky je zrealizovaná, VDM sestava je v suterénu provozní budovy. Nově realizovaný pavilon pro 2 dětské skupiny bude napojen na veřejný vodovod.

Plynová přípojka – do areálu MŠ je zřízena plynová přípojka. HUP se nachází v oplocení (ul. Poděbradova). Plyn je využíván (stávající plynová kotelna v provozní budově). Plyn bude využíván i pro vytápění nového pavilonu.

Přípojka elektro – je zbudovaná, přípojková elektroskříň je umístěna ve fasádě provozní budovy. V rámci projektu se řeší prodloužení areálových vedení.

Splašková kanalizace – v obci se nachází jednotná kanalizace, která je školou využívána. Rovněž nový pavilon bude na kanalizaci napojen. Kanalizační přípojka je beze změn.

Dešťová kanalizace – Vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny do akumulací nádrže se vsakováním. Z HG posudku vyplývá, že na pozemcích se nachází zemina ne zcela vhodná ke vsakování, proto je HG posudkem doporučeno zřídit přepad ze vsakovacích galerií do jednotné obecní kanalizace. Předpokládá se, že vsakovací nebude stíhat pouze u přívalových dešťů nebo v případech zvlášť deštivých období.

Přesné umístění, DN a délky jednotlivých přípojek viz situační výkresy v příslušných částech projektové dokumentace.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením prací bude nutno vykácet stromy (v místě přístavby a v místě parkoviště). Jde celkem o 25 stromů a o řadu tují.

Dále bude nutno provést přeložku vedení elektrokabelu a také je plánována změna vedení splaškové kanalizace v areálu mateřské školy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky dotčené stavbou jsou parc. č. 1343/1, 1462/3, 1374/2, 1343/9, k.ú. Chlumec nad Cidlinou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, se nevyskytují.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jeho užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, záměry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba pavilonu pro 2 dětské skupiny (2x 22 žáků ve věku od 1,5 roku do 6 let). Další stavební objekty řeší zpevněné plochy, techniku prostředí staveb, parkování, přeložky sítí, oplocení atd.

Seznam objektů níže:

- SO 01 – Pavilon pro 2 dětské skupiny
- SO 02 – Přístřešek
- SO 03 – Zpevněné plochy
- SO 04 – Oplocení
- SO 05 – Likvidace splaškových vod
- SO 06 – Likvidace dešťových vod
- SO 07 – Vnější vedení elektro
- SO 08 – Vnější vedení vodovodu
- SO 09 – Řešení parkování

Průzkumy stavebně technické ani stavebně historické nebyly prováděny.

b) účel užívání stavby

Dětská skupina. Kapacita 2x 22 žáků ve věku od 1,5 roku do 6 let.

c) trvalá nebo dočasný stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Doposud nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jsou splněny a doloženy veškeré požadavky vzniklé v průběhu projednávání této projektové dokumentace. Obecné požadavky na stavby jsou dodrženy, viz dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o stavbu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

SO 01 Pavilon pro 2 dětské skupiny	
Zastavěná plocha:	239,5 m ²
Užitná plocha 1. NP:	200,4 m ²
Užitná plocha 2. NP:	186,8 m ²
Základní obestavěný prostor:	1800 m ³
Předpokládaná obsazenost:	2x 22 žáků, 2x 2 personál
SO 02 Přístřešek	
Zastavěná plocha:	58,53 m ²
SO 03 Zpevněné plochy	
Zastavěná plocha:	142,8 m ²
SO 04 Oplocení	
Celková délka oplocení:	166 m
SO 09 Parkoviště	
Zastavěná plocha:	455 m ²
Počet parkovacích stání:	8 (podélná) + 10 (kolmá)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.

Vodovod – vodovodní přípojka je stávající. Vodoměr se nachází v provozní budově. Podrobnosti ohledně spotřeby vody jsou uvedeny samostatně.

Splaškové vody – vnitřní splašková kanalizace bude svedena přes revizní šachtu do veřejné kanalizace.

Dešťové vody – dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacích zařízení. Vzhledem k relativní nevhodnosti podloží pro vsakování je HG posudkem navržen přepad ze vsaku do veřejné jednotné kanalizace. Z akumulací nádrže bude voda využívána na zalévání zahrady.

Plyn – podrobně uvedeno v části vytápění.

Elektrická energie – podrobně uvedeno v samostatné části dokumentace.

Domovní odpad – v původním řešení před řešenou přístavbou jsou k dispozici 4 kontejnery 120 l na plasty a 6x 120 l na směsný odpad. Odpadní kontejnery jsou umístěny u oplocení před provozní budovou. Předpokládá se, že budou umístěny navíc budou umístěny 2 kontejnery 120 l na směsný, 1 kontejner 120 l na plast a 1 kontejner 120 l na biologický odpad. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majiteli novostavby a obcí.

Energetická spotřeba stavby – potřeba vody, tepla na vytápění a ohřev teplé vody, elektrické energie jsou patrné průkazem energetické náročnosti budov přiloženého k projektové dokumentaci, případně z jednotlivých oddílů části projektové dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby je na podzim roku 2024. Předpokládaná doba výstavby je 15 měsíců. Dokončení stavby je plánováno na konec roku 2025.

Přesný popis stavebních prací a časový plán výstavby provede zhotovitel. Zjednodušeně lze práce popsat následovně:

- a) Zaměření, vytyčení tras sítí a budoucích základů, demolice části oplocení
- b) Výkopové práce, přeložky sítí
- c) Provedení základové konstrukce včetně zemnicího pásu
- d) Vertikální konstrukce – obvodové a vnitřní nosné konstrukce 1.NP
- e) Stropní konstrukce, schodiště
- f) Obvodové a vnitřní svislé nosné konstrukce 2.NP
- g) Konstrukce zastřešení
- h) Výplně otvorů
- i) Vnitřní dělicí konstrukce
- j) Rozvody ZTI, elektro
- k) Rozvody vytápění
- l) Podlahové konstrukce
- m) Rozvody vzduchotechniky
- n) Vnitřní povrchové úpravy
- o) Vnější povrchové úpravy
- p) Dokončovací práce
- q) Terénní úpravy

Před každou jednotlivou činností se musí zajistit potřebné údaje (rozměry, materiál,...).

j) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby činí:

Pavilon: 20 000 000,- bez DPH (cena stavby na klíč)

Přístřešek: 800 000,- bez DPH (cena stavby na klíč)

Parkoviště: 2 000 000,- bez DPH (cena stavby na klíč)

Zpevněné plochy, terénní úpravy, oplocení: 2 000 000,- bez DPH

Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven propočtem ceny za m³ obestavěného prostoru. Zpřesňující rozpočet a výkaz výměr je součástí projektové dokumentace, nicméně v době tisku PD nebyl dokončen.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržený objekt je v souladu s regulativy územního plánu, navrženou novostavbu pavilonu pro 2 dětské skupiny lze realizovat. Objekt svým tvarem, umístěním i využitím splňuje veškeré nároky na urbanismus a územní regulaci. Jedná se o dvoupodlažní objekt ve tvaru uskočeného kvádra s opsanými rozměry 17,25 x 14,25 m. Výška objektu je cca 8 m nad přilehlý terén. Objekt svým charakterem zapadá do areálu MŠ, kde se obdobné objekty již nacházejí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení:

Pavilon je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru uskočeného kvádrů s opsanými rozměry 17,25 x 14,25 m. Výška objektu je cca 8 m nad přilehlý terén.

Pavilon je určen pro dvě dětské skupiny, celkem 44 dětí. Jedna třída pro 22 dětí se nachází v přízemí a jedna v 2. nadzemním podlaží. Uvažuje se s dětmi ve věku od 1,5 roku do 6 let. Vstup do pavilonu je dvoukřídlými vchodovými dveřmi. Po vstupu do objektu je z chodby přístupná šatna dětí a schodiště. Ze šatny děti po převlečení vstupují přes sociální zařízení do herny. Ze šatny dětí je také přístupné zázemí pro personál – šatna a WC se sprchou a umyvadlem. Z herny jsou dále přístupné sklady hraček a lůžkovin, kancelář pro personál a místnost pro výdej jídel.

V druhém nadzemním podlaží je dispozice obdobná – ze schodiště se vstupuje do šatny dětí, dále pak do herny a dalších místností.

Objekt je opatřen množstvím oken především na jižní a západní stranu.

Pavilon je na pozemku situován k severozápadní hraně pozemku, kde je k dispozici volné nevyužitě místo. Herna je situována v objektu na jižní stranu s množstvím oken – s pohledem do školní zahrady a do zámeckého parku.

Součástí stavební akce je zřízení parkoviště pro rodiče a pro personál. Část parkovacích míst se nachází v ulici Zámecká – jedná se o podélná stání, které jsou určena především pro rodiče žáků. Další parkovací stání jsou navržena mezi oploceným areálem MŠ a zámeckým parkem. Část těchto míst slouží pro zaměstnance, část rovněž pro rodiče dětí. Parkovací stání pro rodiče dětí jsou určena pro stání po dobu maximálně 15 minut.

Materiálové řešení:

Objekt je založen na základových pasech z vyztuženého betonu.

Zdivo je zvoleno z keramických dutinových tvárnic:

- Obvodové zdivo pavilonu je tloušťky 500 mm z keramických bloků s integrovanou tepelnou izolací z minerální vlny, P8.
- Vnitřní nosné zdivo je z keramických bloků tloušťky 380 / 300 mm, P15.
- Příčky rovněž keramické tl. 115 mm.

Konstrukce stropu a střechy je navržena z nosníků a keramických vložek. Jedná se o skládaný strop „miako“. Celková tloušťka stropu je 290 mm.

Schodiště je železobetonové prefabrikované.

Okna plastová se zasklením izolačními trojskly.

Střešní krytina je navržena z PVC folie, jedná se o jednoplášťovou střechu.

Tepelné izolace: ve skladbách podlahy a střechy EPS, v oblasti soklu XPS. Obvodové zdivo je bez zateplení (izolace je součástí tvárnic).

Vnější povrchy: Jádrová omítka bude opatřena tenkovrstvou pastovitou omítkou. Okna a dveře plastová s trojskly, střešní krytina PVC folie. Atiky opláštěné

cementotřískovými deskami. Zpevněné plochy a parkoviště – betonová dlažba. Klempířské konstrukce, okapový systém – FeZn plech. Parapety systémové z taženého hliníku.

Vnitřní povrchy: Omítky převážně vápenocementové se štukem a malbou. Podlahy převážně PVC linoleum. V koupelnách, na chodbě a ve výdeji jídel podlahová krytina keramická dlažba. V koupelnách keramický obklad do výšky 2 m. Stropy – omítky vápenocementové se štukem a malbou. V hernách doplněno o obdélníkové akustické deskové podhledy umístěné mezi svítidly.

Přístřešek je tvořen lehkou ocelovou konstrukcí – rámy z uzavřených ocelových profilů. Zastřešení je z trapézového plechu se spádovými klíny z EPS a PVC hydroizolací.

Barevné řešení:

Na fasádě bude převažovat bílý odstín tenkovrstvé omítky. V části jsou omítky světle šedookrové. V soklové části navržen marmolit v tónech šedé. Rámy oken RAL 7016. Oplechování, okapový systém apod. v odstínu antracit – RAL 7016. Opláštění atik v barvách dle výkresové dokumentace (celkem je použito 5 odstínů). Venkovní betonové dlažby převážně přírodní betonový povrch. Vnější zámečnické prvky – ocelové rámy přístřešku, únikové schodiště apod. žárový pozink.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o novostavbu pavilonu pro dvě dětské skupiny v areálu MŠ U Zámku v Chlumci nad Cidlinou. Každá dětská skupina je určena pro max. 22 dětí ve věku od 1,5 roku do 6 let. V každé třídě budou 2 učitele / učitelky.

Jedna dětská skupina bude umístěna v přízemí, druhá v 2. nadzemním podlaží. Do objektu se vstupuje z venkovních prostor dvoukřídlými vstupními dveřmi. Po vstupu do objektu se děti vydají buď přímo do šatny v přízemí, případně po schodišti do svého podlaží a následně do šatny. V šatně se přestojí, přezují a přes sociální zařízení vcházejí do své herny (třídy). Rodičům je umožněn přístup do šaten v návlecích na obuv (za vstupními dveřmi do pavilonu budou návleky umístěny), kde se se svými dětmi rozloučí. Děti svůj čas tráví v herně, popř. na společné zahradě školky, případně na vycházce. Na spaní je vyhrazena severozápadní část pavilonu, v blízkosti se nachází prostorný sklad lůžek. K dispozici je dále sklad hraček a dalších potřeb pro děti, kancelář zaměstnanců a samostatná místnost na výdej jídla.

Provoz tříd je samostatný / tvoří samostatný provozní celek.

Princip řešení stravování je shodný se stávajícím provozem MŠ. Příprava jídel probíhá samostatně v provozní budově. Tato stavební akce nemá vliv na provoz kuchyně. Kapacita kuchyně je dostatečná. Obědy jsou transportovány do místností určených k výdeji jídel na nerezových vozících, do patra jsou transportovány jídelním výtahem.

V místnosti „Výdej jídel“ se z hrnců / mís teplá jídla nandají na talíře apod. Neprobíhají zde žádné další činnosti jako je krájení nebo čištění zeleniny apod. Jídla jsou žákům vydávána dveřmi. Po jídle děti vrátí použité nádobí, které se následně umyje v myčce. Nádobí z kuchyně (hrnce) se odváží zpět do provozní budovy, kde se poté myje. Ve výdeji jídel se dále nachází dvoudřez, chladnička, umyvadlo, nádoba na odpad. U umyvadla se dále nachází zásobník na papírové ručníky, dávkovač mýdla a koš na papírové ručníky. Stolní nádobí je umístěno ve skříňkách. Výdej svačin bude probíhat

rovněž z místností „Výdej jídel“, v časově odděleném režimu. Zbytky jídel (bioodpad) se odváží zpět do provozní budovy, kde je na ně zřízen chladicí box.

Provozní řád kuchyně je k dispozici u ředitelky školy.

Jednotlivé budovy jsou od sebe provozně odděleny, resp. fungují samostatně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je přístup do pavilonu navržen jako bezbariérový. Přízemí pavilonu je navrženo jako bezbariérové. Nachází se zde 1 WC pro osoby tělesně postižené – děti. V nově vznikajícím parkovišti bude 1 parkovací stání pro osoby ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

Užívání objektu je běžné, bez zvláštních nároků. Je nutné respektovat požadavky všech výrobců dodávajících na stavbu komponenty. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Architektonické řešení:

Pavilon je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru uskočeného kvádry s opsanými rozměry 17,25 x 14,25 m. Výška objektu je cca 8 m nad přilehlý terén.

Pavilon je určen pro celkem 44 dětí. Jedna třída pro 22 dětí se nachází v přízemí a jedna v 2. nadzemním podlaží. Po vstupu do objektu je z chodby přístupná šatna dětí a schodiště. Ze šatny děti po převlečení vstupují přes sociální zařízení do herny. Ze šatny dětí je také přístupné zázemí pro personál – šatna a WC se sprchou a umyvadlem. Z herny jsou dále přístupné sklady hraček a lůžkovin, kancelář pro personál a místnost pro výdej jídel.

V druhém nadzemním podlaží je dispozice obdobná – ze schodiště se vstupuje do šatny dětí, dále pak do herny a dalších místností.

Objekt je opatřen množstvím oken především na jižní a západní stranu.

Pavilon je na pozemku situován k severozápadní hraně pozemku, kde je k dispozici volné nevyužité místo. Herna je situována v objektu na jižní stranu s množstvím oken – s pohledem do školní zahrady a do zámeckého parku.

Součástí stavební akce je zřízení parkoviště pro rodiče a pro personál. Část parkovacích míst se nachází v ulici Zámecká – jedná se o podélná stání, které jsou určena především pro rodiče žáků. Další parkovací stání jsou navržena mezi oploceným

areálem MŠ a zámeckým parkem. Část těchto míst slouží pro zaměstnance zařízení, část rovněž pro rodiče dětí. Parkovací stání pro rodiče dětí jsou určena pro stání po dobu maximálně 15 minut.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude stavěn tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

Základy:

Objekt je založen na základových pasech z vyztuženého betonu C20/25 do nezámrzné hloubky na rostlý terén. Vrchní část pasů je tvořena převážně 4 řadami betonových tvárnic ztraceného bednění š. 500 mm, které budou vyplněny betonem C20/25 a konstrukční výztuží. Základová spára všech základových konstrukcí se musí v celé ploše objektu nacházet v jednotném typu základové zeminy, tak aby bylo zajištěno stejnoměrné sedání všech základových konstrukcí. Před betonáží základových pasů musí být rozměřena všechna vedení TZB dle příslušných výkresů profesí a do výkopů vloženy chráničky pro jejich prostupy základovými pasy. Před betonáží se do základové spáry vkládá zemní pásek v souladu s projektovou dokumentací. Do doby betonáže základových pasů musí být všechny základové spáry chráněny před povětrnostními vlivy zejména před rozmoknutím a před samotnou betonáží musí být základové spáry očištěny od nesourodých částí hlíny atd. Podkladní betonová mazanina se ukládá na hutnění šterkový podsyp 0/64, tl. betonu je 150 mm, do betonu jsou vloženy kari sítě.

Veškeré zpětné zásypy musí být provedeny z dobře hutnitelné zeminy. Je třeba dbát na správné a rovnoměrné hutnění zpětného zásypu.

Obvodové zdivo a příčky:

Obvodové zdivo je navrženo z keramických dutinových tvárnic tloušťky 500 mm, zděných na tenkovrstvé systémové lepidlo. Vnitřní nosné zdivo je provedeno z keramických dutinových tvárnic, tloušťka 300/380 mm.

Nenosné příčky budou keramické tl. 115 mm, zděné na tenkovrstvé systémové lepidlo.

Otvory ve zdivu jsou ukončeny ocelovými válcovanými / systémovými keramobetonovými překlady.

Konstrukce stropu a střechy:

Stropní a střešní nosná konstrukce je tvořena skládaným stropem z nosníků a vložek („miako strop“). Kladečský plán je součástí projektu. Jedná se o strop s nadbetónávkou.

Střecha:

Na betonový podklad bude provedena parozábrana, tepelná izolace z EPS včetně spádových klínů. Hydroizolaci tvoří PVC folie. Na střeše se nachází vzduchotechnika a doplňkové prvky, jako např. odvětrání kanalizace apod. Na střeše bude umístěna fotovoltaika.

Výplně otvorů:

Okna pavilonu budou plastová s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_w < 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Dveře vchodové budou plastové se součinitelem prostupu tepla $U_D < 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Veškeré vnější výplně otvorů budou parotěsně napojeny na nosnou konstrukci domu.

Interiérová dvevní křídla jsou navržena plná nebo prosklená s obložkovými zárubněmi. Pro posuvné dveře do zdi budou použita stavební pouzdra. U prosklených dveří je prosklená pouze horní třetina křídla.

Vnitřní povrchy:

Podlahy převážně PVC linoleum. V koupelnách, na chodbě a ve výdeji jídel podlahová krytina keramická dlažba.

Omítky převážně vápenocementové se štukem a malbou.

V koupelnách keramický obklad do výšky 2 m. Klasické keramické obklady v prostoru kuchyňské linky mohou být nahrazeny obkladem z Grafoskla nebo z dřevotřískové pracovní desky s vhodnou povrchovou úpravou. Stropy – omítky vápenocementové se štukem a malbou. V hernách doplněno o obdélníkové akustické deskové podhledy umístěné mezi svítidly. V některých místnostech plošné SDK podhledy.

Zařizovací předměty:

Vybavení objektu bude provedeno ze standardních výrobků používaných ve školách pro předškolní výuku. Zařizovací předměty jsou v příslušných místnostech uzpůsobeny pro předškoláky – jedná se především o polohu a velikost umyvadel, WC mís apod. Ostatní zařizovací předměty jsou standardní.

Vnější povrchy:

Jádrová omítka bude opatřena tenkovrstvou omítkou. Okna a dveře plastová s trojskly, střešní krytina PVC folie. Atiky opláštěné cementotřískovými deskami. Zpevněné plochy a parkoviště – betonová dlažba. Klempířské konstrukce, okapový systém – FeZn plech. Parapety systémové z taženého hliníku.

Přístřešek je tvořen lehkou ocelovou konstrukcí – rámy z uzavřených pozinkovaných ocelových profilů.

Vnější plochy:

Stavební dílo bude doplněno vedlejšími stavebními objekty jako jsou oplocení, parkoviště, zpevněné plochy, přeložky inženýrských sítí apod. Zpevněné plochy teras, přístřešku a přístupových komunikací jsou navrženy z betonové dlažby. Sklon zpevněných ploch od objektu bude 1 %.

Oplocení a drobné prvky zahradní architektury:

Stávající oplocení se bude převážně demontovat a provede se nové. Na západní straně se bude oplocení posouvat o cca 0,5 m směrem k hranici pozemku. Oplocení na západní a severní straně je navrženo z FeZn plotových panelů s 3D prolisem a hranatých ocelových sloupků á 3,0 m. Budou použity podhrabové desky v. 300 mm. Řešení oplocení bude obdobné jako je již existující plot na jižní straně. Branka pro pěší a vjezdová brána v severním oplocení zůstane na stejném místě. Vjezdová brána do ulice Zámecká se

bude mírně posouvat (důvodem jsou nevycházející rozhledové trojúhelníky). Výška plotu 1,60 m. Celková délka nového plotu je cca 160 m.

Tepelné izolace:

Ve skladbách podlahy a střechy EPS, v oblasti soklu XPS. Obvodové zdivo je bez zateplení (izolace je součástí tvárnice). Dále jsou zatepleny i některé detaily, např. věnce, překlady apod.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba jako celek splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. kladené na mechanickou odolnost a stabilitu. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

1. zřícení stavby nebo její částí,
2. větší stupeň nepřipustného přetvoření,
3. poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
4. poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění je řešeno jako nízkoteplotní podlahové s nuceným oběhem vody. Jako zdroj slouží plynová kotelna umístěná v sousední provozní budově. Podrobné řešení ústředního vytápění viz. část projektové dokumentace D.1.4. Technika prostředí staveb. V sociálních zařízeních pro děti bude osazen teplovodní koupelnový žebřík s elektrickým topným tělesem. Tepelné ztráty jsou stanoveny dle ČSN EN 12831. Instalace bude provedena dle ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830.

Větrání je navrženo řízené nucené s rekuperací tepla a chladu. VZT jednotky jsou umístěny v místnostech „Sklad hraček“ pod stropem a jsou zabudovány v podhledu. Každá jednotka je určena pro své podlaží. Kondenzační jednotky se nacházejí na střeše.

b) výčet technických a technologických zařízení

- ZDROJ TEPLA: areálová plynová kotelna
- OTOPNÁ SOUSTAVA: nízkoteplotní podlahové vytápění, viz část D.1.4. Technika prostředí staveb
- PŘÍPRAVA TUV: lokálně – zásobníky TUV
- VĚTRÁNÍ – VZT jednotky, viz část D.1.4. Technika prostředí staveb
- OHŘEV VODY – elektrický zásobníkový ohřívač TUV (2x)
- VÝROBA ELEKTŘINY – FV elektrárna

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v samostatných částech PD.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zhodnocení požárně bezpečnostních rizik, požadavky na konstrukce a jejich požární odolnost a návrh opatření je řešeno samostatně v části D.1.3 této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Konstrukce splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (2011). Ostatní kritéria pro splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov řeší průkaz energetické náročnosti budovy. Celková potřeba energie je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy.

Navržená stavba splňuje požadavky a kritéria zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (která v dubnu 2013 nahradila vyhlášku č. 148/2007 Sb.) a ČSN 73 0540 – 1, 2 Tepelná ochrana budov. Pro danou stavbu bude použito stavebních materiálů (a skladeb konstrukcí), tj. pro obvodové zdivo, tepelné izolace, stropní konstrukce, střechy a podlahy, které splňují požadavky těchto nařízení.

Skladby splňují požadavky na šíření vodní páry v konstrukci:

- a) Kondenzační vodní páry nesmí ohrozit funkci konstrukce
- b) Roční množství kondenzátu M_c musí být menší než kapacita odparu
- c) Pro jednoplášťovou střechu, konstrukci se zabudovanými dřevěnými prvky, konstrukci s vnějším tepelně izolačním systémem nebo vnějším obkladem, popř. Jinou obvodovou konstrukci s difúzně málo propustnými vnějšími povrchovými vrstvami $M_{c,N} = 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$, nebo 3 % plošné hmotnosti materiálu, ve kterém dochází ke kondenzaci vodní páry, je-li jeho objemová hmotnost vyšší než $100 \text{ kg}/\text{m}^3$; pro materiál s objemovou hmotností $\rho \leq 100 \text{ kg}/\text{m}^3$ se použije 6 % jeho plošné hmotnosti.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Dotčené body o technických požadavcích na stavbu týkajících se navrhované stavby, tak i pro vliv na životní prostředí.

Větrání

Větrání pobytových prostor je navrženo jako nucené řízené větrání s rekuperací tepla a chladu. Větrací jednotka pro příslušný blok (samostatně 1. NP a 2. NP) je umístěna v místnosti „sklad hraček“ v podhledu pod stropem. Větrací vzduch bude nasáván přes střechu, popř. obvodovou zeď, a dále distribuován potrubím do větraných prostor. Odpadní vzduch bude odsáván z prostor sociálního zázemí, šaten, chodby a přes větrací jednotku s rekuperací tepla bude následně vyfouknut venkovním výdechem přes obvodovou zeď.

Zařízení jsou dimenzována tak, aby splňovala potřebné hygienické požadavky, normy a oborové zvyklosti, zejména požadovanou intenzitu větrání. Návrh a dimenzování VZT zařízení je provedeno na základě hygienických předpisů (tj. min. výměny vzduchu na osobu a zařizovací předměty, hlučnost VDI 2081, DIN 4109 atd.), požárních a bezpečnostních požadavcích a na tepelné bilanci.

Zároveň je možno v místnostech s okny větrat i přirozeně – okna jsou otevíravá.

Vytápění

Vytápění je řešeno jako nízkoteplotní podlahové s nuceným oběhem vody. Jako zdroj slouží plynová kotelná umístěná v sousední provozní budově. Podrobné řešení ústředního vytápění viz. část projektové dokumentace D.1.4. Technika prostředí staveb. V sociálních zařízeních pro děti bude osazen teplovodní koupelnový žebřík s elektrickým topným tělesem. Tepelné ztráty jsou stanoveny dle ČSN EN 12831. Instalace bude provedena dle ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830.

Osvětlení

Denní osvětlení a oslunění odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Stejně tak je zohledněna vyhláška 465/2016 Sb. kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Výška parapetů v denních místnostech – třídách – je 500 mm v přízemí a 600 mm v 2. nadzemním podlaží. Okna v hernách jsou umístěna rovnoměrně a zajišťují vyhovující světelnou pohodu.

Svítlidla: ve třídách jsou navrženy rovnoměrně rozložené LED panely 0,3 x 1,2 m, celkem 24 ks svítidel. Svítidla budou zavěšena / přisazena ke stropu tak, aby byla zároveň s akustickými panely. Spodní líc je cca 150 mm od omítky stropu. Požadavky na jednotlivá osvětlovací tělesa jsou uvedeny ve výpočtu denního a umělého osvětlení v dokladové části.

Zásobování vodou

Ze stávající vodovodní přípojky. Podrobné řešení je zpracováno samostatně v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

Odpady

V původním řešení před řešenou přístavbou jsou k dispozici 4 kontejnery 120 l na plasty a 6x 120 l na směsný odpad. Odpadní kontejnery jsou umístěny u oplocení před provozní budovou. Předpokládá se, že budou umístěny navíc budou umístěny 2 kontejnery 120 l na směsný, 1 kontejner 120 l na plast a 1 kontejner 120 l na biologický odpad. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majiteli novostavby a obcí.

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby je popsáno v bodě B.8 h).

Akustika / hluk

V bezprostřední blízkosti objektu se nenachází žádný zdroj nadměrného hluku a vibrací. Poblíž objektu se nachází ulice Poděbradova a Zámecká. Jedná se o místní obslužné komunikace s minimální hlukovou zátěží. Komunikace nejsou výrazným liniovým zdrojem hluku. Objekt se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Objekt je vytápěn plynovým kotlem, který není zdrojem hluku. V objektu se nachází větrací rekuperační jednotky, které nejsou zdrojem hluku pro okolní stavby.

Všechny navržené konstrukce stavby splňují požadavky norem a vyhlášek na ochranu před hlukem. Rekuperační větrací jednotky jsou umístěny hernách pod stropem v podhledu. Nejsou zdrojem nadměrného hluku pro vlastní objekt. Objekt sám nebude zdrojem nadměrného hluku a vibrací.

Hlukové emise navrženého objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

V hernách jsou lokálně umístěny akustické podhledy. Jedná se o stropní absorbéry z PET plsti doplněné o akustickou izolaci z minerálních vláken. Dále zde bude nábytek, vertikální žaluzie, na podlaze částečně hrací koberce. Nároky na prostorovou akustiku / dobu dozvuku jsou splněny.

Vibrace

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněné technickou seismicitou (nenachází se zde zdroje strojní, dopravní tepny, místní doprava, stavba se nenachází v oblasti zasažené poddolováním). Žádné nadměrné vibrace nebudou vznikat.

Ochrana zdraví

Stavebník při realizaci zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- Všichni pracovníci na stavbě budou proškolení a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu na staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

- Budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména: nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku bylo provedeno měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu. Radonový index byl stanoven jako nízký. Dům je vytápěn podlahovým vytápěním. V objektu je zřízeno nucené větrání s rekuperací tepla a chladu. V kontaktním podlaží je navržena hydroizolace z asfaltového pásu s deklarovanou odolností proti pronikání radonu z podloží. Asfaltový pás je z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, tloušťky 4,0 mm. V projektu je navrženo odvětrávání podloží s odtahem nad střechu s ventilátorem. Navržené řešení vyhovuje požadavkům ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba nespadá do oblasti bludných proudů.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba nespadá do oblasti s technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

V bezprostřední blízkosti objektu se nenachází žádný zdroj nadměrného hluku a vibrací. Poblíž objektu se nachází ulice Poděbradova a Zámecká. Jedná se o místní obslužné komunikace s minimální hlukovou zátěží. Komunikace nejsou výrazným liniovým zdrojem hluku. Objekt se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Všechny navržené konstrukce stavby splňují požadavky norem a vyhlášek na ochranu před hlukem.

Limity pro denní a noční dobu jsou tedy na hranici parcel splněny.

Dle územního plánu obce se nebude v blízkosti stavby stavět žádný významný zdroj hluku (dálnice, železnice, průmyslové haly atd.).

e) protipovodňová opatření

Řešený objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešený objekt se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Areál MŠ je již na potřebné technické síti napojen. Nový pavilon bude napojen ze stávajících přípojných bodů. Podrobnosti jsou patrné z výkresu C.3 koordinační situační výkres. Přípojky jsou stávající:

Vodovodní přípojka – VDM sestava je v suterénu provozní budovy. Nově realizovaný pavilon bude napojen na veřejný vodovod.

Plynová přípojka – do areálu MŠ je zřízena plynová přípojka. HUP se nachází v oplocení (ul. Poděbradova). Plyn je využíván (stávající plynová kotelna v provozní budově). Plyn bude využíván i pro vytápění nového pavilonu.

Přípojka elektro – je zbudovaná, přípojková elektroskříň je umístěna ve fasádě provozní budovy. V rámci projektu se řeší prodloužení areálových vedení a vzhledem k poloze vedení se předpokládá s přeložkou trasy. V objektu pavilonu bude zřízen vnitřní rozváděč.

Splašková kanalizace – v obci se nachází jednotná kanalizace, která je školou využívána. Rovněž nový pavilon bude na kanalizaci napojen.

Dešťová kanalizace – Vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny do akumulační nádrže se vsakováním. Z HG posudku vyplývá, že na pozemcích se nachází zemina ne zcela vhodná ke vsakování, proto je HG posudkem doporučeno zřídit přepad ze vsakovacích galerií do jednotné obecní kanalizace. Předpokládá se, že vsakovací nebude stíhat pouze u přívalemých dešťů nebo v případech zvlášť deštivých období.

Přesné umístění, DN a délky jednotlivých přípojek viz situační výkresy v příslušných částech projektové dokumentace.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré informace jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající areál je napojen na ulici Poděbradova, kde je hlavní vstup do areálu brankou pro pěší + vjezdová brána pro zásobování. Další vjezdová brána je z ulice Zámecké v jihozápadním rohu oplocení. V rámci stavební akce bude zrealizováno nové oplocení. Poloha a velikost branky / brány v severním oplocení bude shodná. Brána v JV rohu se mírně posouvá (důvodem jsou nevyhovující rozhledové trojúhelníky). Podrobně viz výkresová část.

Areál MŠ je přístupný i pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Bude zřízeno parkoviště s 1 parkovacím místem pro ZTP. Podrobnosti k projektu parkování jsou v samostatné části dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek bude napojen nově zbudovaným sjezdem na komunikaci 3. třídy. Vjezd na pozemek je řešen vjezdovou bránou šířky 4,0 m a vstupní brankou pro pěší šířky 1 m.

c) doprava v klidu

Posouzení dopravy v klidu - výpočet je proveden na základě ČSN 73 6110 - projektování místních komunikací kap. 14.1. Odstavné a parkovací plochy. Výpočet byl proveden na základě níže uvedených vstupních údajů.

Součinitel redukce počtu stání k_p - dle metodiky ČSN se součinitel k_p určuje na základě úrovně dostupnosti a podle charakteru území, ve kterém se stavba nachází.

Základní hodnoty použité pro výpočet stání:

stupně automobilizace	1 : 2,5 (tj. 600 vozidel na 1 000 obyvatel)
součinitel stupně automobilizace:	$k_a = 1,08$
úroveň dostupnosti:	obec 5 000 až 50 000 obyvatel, centrum města, dobrá dopravní obslužnost
charakter území:	B
součinitel redukce počtu stání:	$k_p = 0,8$

Navrhovaný stav

Vzorec pro výpočet celkového počtu parkovacích stání: $N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$

N – celkový počet stání

O_0 – základní počet odstavných stání podle čl. 14.1.6 (viz tab. 34) v normě ČSN 73 6110

P_0 – základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1.6 (viz tab. 34 v normě ČSN 73 6110)

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p – součinitel redukce počtu stání (viz tab. 30 v normě ČSN 73 6110)

Požadavek je 1 stání na každých 5 dětí.

Pro 44 dětí je třeba 8,29 stání (se započtením všech součinitelů vstupujících do výpočtu).

Pokrytí normou požadovaných nároků na dopravu v klidu:

V projektu je navrženo celkem 18 parkovacích stání, z toho 1 pro ZTP, 5 pro personál a 12 pro příjezd / odjezd dětí. Požadavek je splněn.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru objektu se neřeší napojení na pěší a cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Stavebními úpravami dojde k dotčení stávající nivelety terénu v okolí stavby, nejedná se však o zásadní terénní úpravy. Zemina skladována z výkopových prací bude použita pro finální terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Předmětem PD není řešení výsadby nových vegetačních prvků – stromů v okolí stavby. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, které bude částečně pokácena v období vegetativního klidu (předpokládá se únor 2024).

c) biotechnická opatření

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana přírody a krajiny

Zásahy v důsledku předpokládané realizace akce nebudou mít za následek narušení ekologické stability krajiny. Poškození nebo vyhubení rostlinných nebo živočišných druhů realizací záměru se tedy nepředpokládá. Významný vliv stavby na ekosystémy lze vyloučit. Mírné potenciální vlivy lze eliminovat šetrnou realizací stavby a trvalým dodržováním technologické kázně.

Realizací záměru nedojde k dotčení chráněných zájmů přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění).

Půda

V zájmové lokalitě nejsou evidovány žádné ekologické zátěže ani žádná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor. K negativnímu ovlivnění podloží nedojde.

Ovzduší

V souvislosti s realizací této výstavby nedojde ke vzniku žádného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ovzduší). Podstatný vliv stavebních prací na emisní situaci v okolí se nepředpokládá.

Voda

V průběhu stavebních prací a při následném užívání objektu bude postupováno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá. V případě použití látek potenciálně nebezpečných vodám, budou přijata opatření k zamezení ohrožení podzemních a povrchových vod. V úvahu přicházejí nátěrové hmoty používané v nezbytně nutném rozsahu. Pracovníci realizující stavbu budou mít k dispozici tekoucí vodu vyhovující požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., která stanoví požadavky na pitnou vodu.

Odpady

Nakládání s odpady je popsáno v bodě B.8 h).

Chemické látky a média

Při stavebních pracích mohou být použity některé nebezpečné chemické látky ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, zejména nátěrové hmoty, laky, lepidla, tmely, tvrdidla apod. Bezpečnostní datové listy těchto přípravků budou k dispozici u dodavatele stavebních prací.

Pro nakládání s výše uvedenými přípravky budou přijaty příslušné postupy, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb. v platném znění. Při manipulaci s těmito látkami budou dodrženy pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám a respektovány ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., O chemických látkách a chemických přípravcích a jeho prováděcích předpisů. Pracovníci budou vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky dle charakteru látek, se kterými se manipuluje. Při manipulaci s uvedenými látkami je nutno zabránit kontaminaci okolí (pracovní prostředí, podloží, vody apod.) dodržováním předepsaných pracovních postupů.

Projekt je řešen v souladu se zákony a ostatními předpisy a normami na úseku hygieny práce.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na výše uvedené. Před realizací bude nutno pokácet cca 25 stromů a keřů (převážně smrk, borovice, javor, tůje). Nejedná se o významné stromy s jakoukoliv ochranou. V místě stavby neroste žádný památný strom apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Na objekt se nevztahuje posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Není podkladem.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešení ochranných pásem přípojek je navrženo v souladu s platnými právními předpisy, normami a požadavky provozovatelů. Požadavky jsou splněny.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba je řešena tak, aby vyhověla všem hygienickým požadavkům, stavba svým provozem a užíváním neprodukuje žádné nebezpečné látky, stavba bude umístěna tak, aby sníh a voda z ní padající neohrožoval osoby a zvířata ve veřejném prostoru. Stavba je navržena v souladu s platnými vyhláškami, zákony a nařízeními vlády, v souladu požárně bezpečnostními předpisy.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V areálu MŠ je dostupná elektrická energie a pitná voda. Na pozemku bude umístěno mobilní WC a stavební buňka pro zázemí dělníků.

b) odvodnění staveniště

Nebude prováděno, dle charakteru pozemku se nepředpokládá nutnost těchto opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích. Vjezd a výjezd na staveniště bude ze strany ulice Zámecká, kde bude zřízen provizorní vjezd (vybourání části plotu a instalace otevíravého staveništního oplocení. U výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočistění vozidel, vyjíždějících na veřejné komunikace. Případné znečištění bude nutno odstranit a prašnost likvidovat postřikem.

Montážníci budou mít zázemí vytvořeno v montované buňce, jež bude umístěna na pozemku vlastníka v těsném sousedství stavby. Buňka bude napojena na el. energii vlastníka pozemku. Pro uložení nářadí, strojů a materiálu bude sloužit dočasný uzamykatelný kontejner.

Po úpravách zemního tělesa bude pozemek vhodný pro umístění zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v úplném znění. Na parcele je dostatečná plocha pro

uskladnění stavebního materiálu a vytvoření deponie. Přebytečná zemina bude využita pro finální terénní úpravy. Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude zasahovat pouze pozemek stavebníka. Vzhledem k tomu, že v průběhu výstavby bude v části areálu běžný provoz mateřské školy, bude nutno staveniště ohraničit oplocením. Předpokládá se, že mobilní oplocení bude po převážnou dobu výstavby instalováno podél stávající zpevněné plochy sloužící pro vstup do MŠ a dále ve směru východ – západ navazující na pavilon I MŠ. Realizace bude probíhat tak, aby provoz MŠ omezila co nejméně.

Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů.

Stavební činnost v průběhu realizace bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod., v tomto časovém období bude ze stavební činnosti plněn hygienický limit hluku 65 dB v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, v případě nutnosti budou využívány např. mobilní protihlukové stěny, nejhluchnější práce budou probíhat v dopoledních hodinách, staveniště bude zkrápěno, atd.

Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Případný dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný investor stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Běžný komunální odpad vznikající při provozu bude separován, část využívána na recyklaci a zbytek likvidován pomocí technických služeb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavební akce bude pokáceno cca 25 stromů. Povolení kácení dřevin je řešeno v rámci této PD.

Staveniště bude po dobu výstavby zabezpečeno proti vniku nežádoucích osob. Bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu při realizaci.

Provádění stavby bude probíhat tak, aby vliv na provoz MŠ byl co možná nejmenší. Stavební práce mající významný vliv na provoz MŠ proběhnout v létě, kdy MŠ funguje v omezeném režimu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nutnost záboru se nepředpokládá. Pokud by během stavby vznikly požadavky na zábor zasahující na sousední pozemek, bylo by toto řešeno v průběhu realizace na příslušném úřadě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během samotných stavebních prací, při konkrétních stavebních činnostech, vzniknou stavební odpady klasického složení a běžného množství, zbytky surovin a pomocného materiálu. Vytěžená zemina bude uskladněná na pozemku a použita k finálním terénním úpravám, včetně ornice. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad:

Specifikace odpadu dle vyhlášky 8/2021 Sb.		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01 01	Recyklace
Cihly	17 01 02	Recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť)	17 01 07	Recyklace
Dřevo	17 02 01	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Sklo	17 02 02	Recyklace
Plasty (umělohmotné obaly)	17 02 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Železo a ocel	17 04 05	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 04 (odřezky izolačních materiálů)	17 06 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	Recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 03	Odvoz na skládku

Likvidace se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu a to zákonem č. 541/2020 o odpadech v platném znění a popř. Metodickým návodem odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Dále platnou vyhláškou č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zeminy budou ukládány na pozemku a využity k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. S odpady ze stavby a provozu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění.

- likvidace tuhých odpadů - odvoz na skládku k tomu určenou
- likvidace nebezpečných odpadů - odvoz na skládku k tomu určenou
- vliv na ovzduší - ovzduší nebude stavbou nadměrně znečišťováno
- zatížení hlukem - stavba nebude způsobovat nadměrný hluk, provádění stavby bude v denních hodinách
- ochrana půdy a podzemních vod – není předpokládáno riziko znečištění půdy či podzemních vod pokud budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a pokyny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto zajistí zhotovitel stavby.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Veškeré práce budou provedeny odbornými firmami a doloženy revizními zprávami. Při provádění prací je nutno dodržovat příslušné ČSN a související bezpečnostní předpisy.

Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.

V případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den;

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací OIP příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dále je zhotovitel povinen vypracovat plán BOZP.

Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dočasných staveb

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je přístup do pavilonu dětské skupiny navržen jako bezbariérový. Přízemí pavilonu je navrženo jako bezbariérové. Nachází se zde 1 WC pro osoby tělesně postižené – děti. V nově vznikajícím parkovišti bude 1 parkovací stání pro osoby ZTP.

m) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu MŠ a omezení v přilehlých ulicích bylo minimální, a dále aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými

plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vedlejšího prostředí při výstavbě apod.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolovaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Prováděním stavby bude částečně dotčen provoz MŠ.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby je v průběhu roku 2024. Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců. Dokončení stavby je plánováno do konce roku 2025.

Přesný popis stavebních prací a časový plán výstavby provede zhotovitel. Zjednodušeně lze práce popsat následovně:

- a) Zaměření, vytyčení tras sítí a budoucích základů, demolice části oplocení
- b) Výkopové práce, přeložky sítí
- c) Provedení základové konstrukce včetně zemnicího pásu
- d) Vertikální konstrukce – obvodové a vnitřní nosné konstrukce 1.NP
- e) Stropní konstrukce, schodiště
- f) Obvodové a vnitřní svislé nosné konstrukce 2.NP
- g) Konstrukce zastřešení
- h) Výplně otvorů
- i) Vnitřní dělicí konstrukce
- j) Rozvody ZTI, elektro
- k) Rozvody vytápění
- l) Podlahové konstrukce
- m) Rozvody vzduchotechniky
- n) Vnitřní povrchové úpravy
- o) Vnější povrchové úpravy
- p) Dokončovací práce
- q) Terénní úpravy

Před každou jednotlivou činností se musí zajistit potřebné údaje (rozměry, materiál,...).

Veškeré zákony, vyhlášky a předpisy zmíněné v dokumentaci budou dodržovány ve svém platném znění.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Novostavba neobsahuje žádné vodohospodářské stavby. Splašky budou svedeny do obecní splaškové (jednotné) kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do akumulací nádrže na pozemku stavebníka a jsou určeny k zálivce zahrady. Přebytečná voda bude vsakována na pozemku stavebníka. Vzhledem k relativní nevhodnosti podloží

k zasakování je HG posudkem navržen bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace. Podrobné řešení je uvedeno v příslušné části projektové dokumentace.

Další požadavky projektanta vůči zhotoviteli stavby

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Bude vypracována dodavatelská / dílenská / výrobní dokumentace na všechny odpovídající konstrukce a výrobky. Jedná se např. o kladecí plány fasádních roštů, kladecí plány spádových klín, kotevní plány, dílenské dokumentace zámečnických a truhlářských výrobků a podobně. Výčet bude dopřesněn při realizaci.

Dodavatel musí před realizací ověřit skutečnosti předpokládané v zakreslených detailech, rozměry a dimenze stávajících konstrukcí apod. Tyto detaily budou zhotovitelem zrevidovány a dopracovány do větších podrobností.

Dopracované detaily budou odsouhlaseny projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den;

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací OIP příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dále je zhotovitel povinen vypracovat plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Budou dodrženy podmínky veškerých stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně ochranných pásem.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavba bude probíhat tak, aby provoz MŠ byl omezen co možná nejméně. Harmonogram stavby je nutné naplánovat tak, aby činnosti výrazně omezující provoz školy byly prováděny v měsících červenec – srpen, kdy je provoz MŠ v omezeném režimu.

e) požadavky na použité výrobky a stavební materiály

Pokud je v projektové dokumentaci uveden obchodní název výrobku, jedná se pouze o příklad a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

dne 19.11. 2023

Ing. Vojtěch Martinek